



<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	<b>Seite</b>
Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 21. bis 25. November 2022	<b>2</b>
<hr/>	
Rechtskraft von Bauleitplänen der Stadt Wilhelmshaven: 84. Änderung des Flächennutzungsplanes 1973 –Schleusenstraße / ehemalige Minenlagerhäuser	<b>4</b>
<hr/>	
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	<b>5</b>

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister  
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

**Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 21. bis 25. November 2022**

**Ausschuss für Planen und Bauen**

**Dienstag, 22.11.2022, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal**

- Vorlagen an den Rat:
- 86. Änderung des Flächennutzungsplans von 1973 –Voslapper Groden-Süd/Westlicher Teilbereich- Entwurfsbeschluss
- Bebauungsplan Nr. 223 –Voslapper Groden-Süd/ehemalige Deponie Neuer Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
- Antrag WIN@WBV-Fraktion: Kostenfreie Nutzung ÖPNV für SchülerInnen und RentnerInnen
- Antrag WIN@WBV-Fraktion: Erstellung Konzept Sanierung Straßen, Rad- und Fußwege in Siebethsburg
- Antrag Ratsherr Schaar und weitere Ratsmitglieder: Radspuren für die Peterstraße
- Antrag Ratsherr Schaar und weitere Ratsmitglieder: Sicherheit in den Fahrradstraßen
- Antrag der WIN@WBV-Fraktion: Wiederaufnahme der Vorlage Nr. 178/2017 (Banter See Nutzungskonzept – 1.Fortschreibung)
- Mitteilungen und Anfragen:
- Vorstellung Bankencarree
- Projekt Ebertstraße 42–46
- Produkt- und Budgetberichte FB 61
- Produkt- und Budgetberichte FB 63
- Öffentliche Anhörungen

**Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Brandschutz**

**Mittwoch, 23.11.2022, 15:00 Uhr, Freiwillige Feuerwehr Sengwarden, Heddostraße 9**

- Vorlagen an den Rat:
- Wahl der Vertreterin des Naturschutzes im Jagdbeirat der Stadt Wilhelmshaven
- Satzungsänderung Naturschutzstiftung Region FRI-WTM-WHV
- Antrag der WIN@WBV-Fraktion: Wiederaufnahme der Vorlage Nr. 178/2017 (Banter See Nutzungskonzept - 1. Fortschreibung)
- Mitteilungen und Anfragen:
- Letter of Support Projekt TREASURE (Targeting the reduction of plastic outflow into the north sea)
- Wilhelmshavener Erklärung: „Sustainable shipping and ports initiative for a well-protected Wadden Sea“
- Bußgelder bei Umweltvergehen
- Sachstand mögliche Ansiedlung Papier- und Kartonfabrik Varel GmbH (PKV)
- Öffentliche Anhörung

**Betriebsausschuss Krankenhaus**

**Mittwoch, 23.11.2022, 13:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal**

- Mitteilungen und Anfragen

**Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Integration**

**Donnerstag, 24.11.2022, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal**

- Anträge an den Rat:
- Antrag WIN@WBV-Fraktion: Kostenfreie Nutzung ÖPNV für SchülerInnen und RentnerInnen
- Antrag der SPD-Fraktion: Einrichtung eines kommunalen Härtefallfonds Wilhelmshaven
- Vorstellung des neuen Vorstandes „Die Tafel Wilhelmshaven e.V.“
- Sozialfonds:
- Antrag Förderverein Freiwillige Feuerwehr Bant-Heppens
- Antrag Bürgerverein Süd
- Antrag Förderverein Rogate – Kloster St. Michel e.V.
- Mitteilungen und Anfragen:
- Aktualisierter Vertrag Frauenhaus

## **Rechtskraft von Bauleitplänen der Stadt Wilhelmshaven**

### **84. Änderung des Flächennutzungsplanes 1973 –Schleusenstraße / ehemalige Minenlagerhäuser**

Mit Verfügung vom 10.10.2022 (Az.: 21101-05000/22) hat das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes 1973 der Stadt Wilhelmshaven genehmigt, die mit dieser Bekanntmachung wirksam wird.

### **Bebauungsplan Nr. 152 (vorhabenbezogen) / Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 24 (VEP 024) - Schleusenstraße / ehemalige Minenlagerhäuser -**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 13.07.2022 den o.g. Bebauungsplan mit Begründung (einschließlich Umweltbericht) in der Fassung vom 07.6.2022 als Satzung beschlossen. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Die o.g. Bauleitpläne einschließlich Begründungen (mit Umweltberichten) können im Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, Zimmer 7.19, während der Dienststunden von Montag bis Donnerstag von 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 15.30 Uhr und Freitag von 8.30 bis 12.30 Uhr von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplans Auskunft verlangen.

Gleichzeitig werden die o.g. Unterlagen ins Internet eingestellt und sind über [www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/](http://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/) oder über das zentrale Internetportal des Landes <https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste> zugänglich.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Neufassung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für durch Bebauungspläne eintretende Vermögensnachteile sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Verordnungen, Erlasse, Normen und DIN-Vorschriften usw.) können bei der Stadt Wilhelmshaven, im Technischen Rathaus, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung in der 7. Etage, Rathausplatz 9, eingesehen werden.

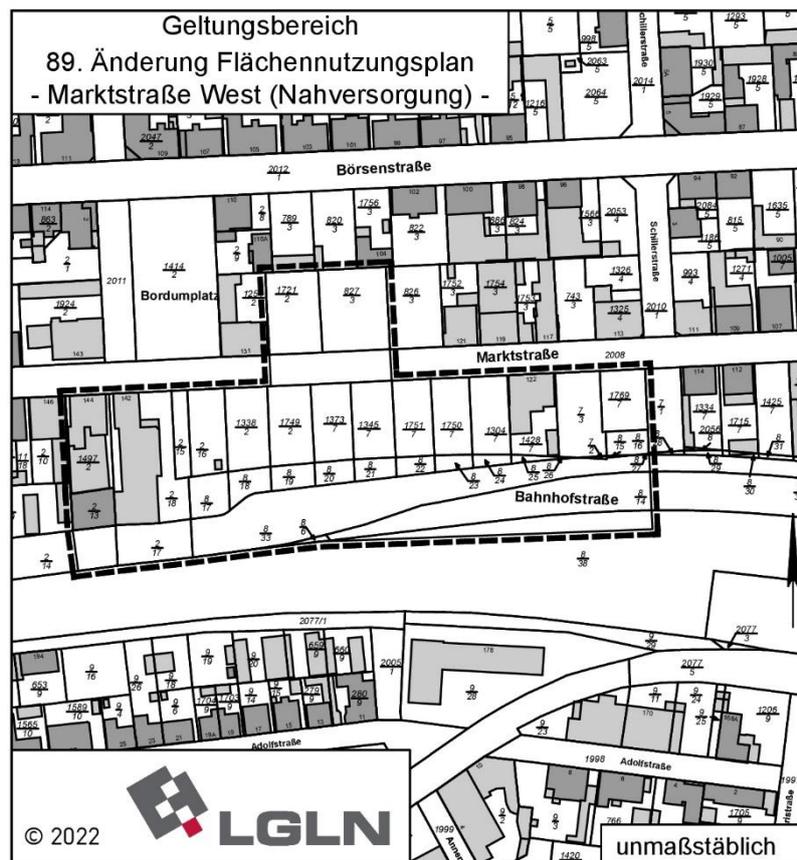
**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1  
Baugesetzbuch (BauGB)**

**1. 89. Änderung des Flächennutzungsplans von 1973 - Marktstraße West  
(Nahversorgung)**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - "in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist"-, die Aufstellung der 89. Änderung des Flächennutzungsplans von 1973 – Marktstraße West (Nahversorgung)-.

**Geltungsbereich:**

Das Areal liegt im zentralen Osten des Stadtteils Bant, zwischen Börsenstraße und Bahnhofstraße sowie Bordumplatz und Schillerstraße.



**Ziel und Zweck der Planung:**

- Entwicklung einer Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel „Nahversorgung“
- Nachweis der Ziele des LROPs zum Abschnitt 2.3. (Entwicklung der Versorgungsstruktur des Einzelhandels)
- Planungsrechtliche Sicherung der Standortverträglichkeit

## **2. Bebauungsplan Nr. 164D (vorhabenbezogen) Vorhaben- und Erschließungsplan 037 (VEP 037) –Marktstraße West (Nahversorgung)**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - "in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist"-, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164D (vorhabenbezogen) Vorhaben- und Erschließungsplan 037 (VEP 037) —Marktstraße West (Nahversorgung)-

### Geltungsbereich:

Das Areal liegt im zentralen Osten des Stadtteils Bant, zwischen Börsenstraße und Bahnhofstraße sowie Bordumplatz und Schillerstraße.



Ziel der Planung:

- Entwicklung eines Sondergebiets großflächiger Einzelhandel „Nahversorgung“
- Nachweis der Ziele des LROPs zum Abschnitt 2.3. (Entwicklung der Versorgungsstruktur des Einzelhandels)
- Planungsrechtliche Sicherung der Standortverträglichkeit
- Regelung der Einbindung in das Verkehrsnetz
- Regelung des ruhenden Verkehrs
- Regelung zum Schallschutz

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wird in Form einer 14-tägigen Bürgersprechstunde durchgeführt, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung dargelegt werden und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Auskünfte erteilt Frau Dirks, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, Zimmer 7.17 im Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven in der Zeit vom 21.11.2022 bis einschließlich 05.12.2022, Montag bis Freitag von 08.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 15.30 Uhr (außer Freitag) sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb der Sprechzeiten unter der Rufnummer 16-2630.

Sollten Stellungnahmen vorgebracht werden, werden die darin enthaltenen personenbezogenen Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz sind unter <https://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/> veröffentlicht.

Feist  
Oberbürgermeister